

# SEÑALES DE ALERTA

REVISE LA LISTA DE SEÑALES DE ALERTA  
ABAJO PARA PROTEGERSE DE CONTRATISTAS  
POTENCIALMENTE FRAUDULENTOS.

## DEMOLISH CONTRACTOR FRAUD

STEPS TO AVOID FALLING VICTIM

Los contratistas desempeñan un papel importante en el proceso de construcción y reparación de la propiedad. Desafortunadamente, hay algunos contratistas que intentan aprovecharse de usted. Hay cosas que puede observar cuando intenta determinar si un contratista puede estar engañándolo.

## Si un contratista...



- ▶ Se presenta sin acordarlo en su casa o lugar de trabajo y le da un pago o una tarjeta de regalo por una inspección gratis.
- ▶ Lo presiona o anima a firmar una Cesión de beneficios u otro tipo de contrato, como un acuerdo de instrucciones para pagar.
- ▶ Cuando completa la inspección, le indica que un área de su casa está dañada, aunque usted no notó el daño antes.
- ▶ No le permite revisar el contrato o el acuerdo, o se dirige directamente a la línea de firma.
- ▶ Lo presiona para presentar un reclamo de seguro.
- ▶ No da o no está dispuesto a dar una copia del contrato o acuerdo.
- ▶ Le promete servicios gratis o no cobra el deducible de su seguro.
- ▶ No puede, o no quiere, darle referencias de otros trabajos que hizo.
- ▶ Lo presiona para presentar inmediatamente un reclamo de seguro porque se acerca una fecha límite.
- ▶ Enfatiza que a sus vecinos les hicieron el mismo trabajo.



## Si un contratista...

- ▶ Pide el pago completo por adelantado o pide el pago en efectivo solamente.
- ▶ Da un cálculo que es una suma global o un cálculo que es muy general y carece de información específica.
- ▶ No tiene un lugar comercial establecido o su lugar de contacto está en otro lugar que no es un negocio establecido, como un motel, un apartado postal, un camión de trabajo o un remolque de trabajo.
- ▶ No está dispuesto a darle pruebas de sus certificados de seguro de responsabilidad general y compensación de trabajadores.
- ▶ Le indica que prefiere manejar todas las comunicaciones en persona y es reacio a usar correo, email o mensaje de texto.
- ▶ No tiene una licencia de construcción o certificación válida y activa de Florida.
- ▶ Su oferta es notablemente menor o significativamente mayor en comparación con otras ofertas que recibe por el mismo trabajo.
- ▶ Argumenta que el precio que da es para un solo día o por un tiempo limitado.
- ▶ Le da descuentos si su familia, amigos o vecinos lo contratan para servicios.
- ▶ Le da un descuento por permitirle usar los materiales sobrantes de un trabajo anterior.

# SEÑALES DE ALERTA

**DEMOLISH CONTRACTOR**  
**FRAUD**  
STEPS TO AVOID FALLING VICTIM

FLORIDA'S INSURANCE CONSUMER  
**ADVOCATE**  
FLORIDA DEPARTMENT OF FINANCIAL SERVICES  
— Tasha Carter —

@YourFLVoice

YourFLVoice@MyFloridaCFO.com

www.MyFloridaCFO.com/Division/ICA