

SEÑALES DE ALERTA

REVISE LA LISTA DE SEÑALES DE ALERTA
ABAJO PARA PROTEGERSE DE CONTRATISTAS
POTENCIALMENTE FRAUDULENTOS.

DEMOLISH CONTRACTOR FRAUD

STEPS TO AVOID FALLING VICTIM

Los contratistas desempeñan un papel importante en el proceso de construcción y reparación de la propiedad. Desafortunadamente, hay algunos contratistas que intentan aprovecharse de usted. Hay cosas que puede observar cuando intenta determinar si un contratista puede estar engañándolo.

Si un contratista...



- ▶ Se presenta sin acordarlo en su casa o lugar de trabajo y le da un pago o una tarjeta de regalo por una inspección gratis.
- ▶ Lo presiona o anima a firmar una Cesión de beneficios u otro tipo de contrato, como un acuerdo de instrucciones para pagar.
- ▶ Cuando completa la inspección, le indica que un área de su casa está dañada, aunque usted no notó el daño antes.
- ▶ No le permite revisar el contrato o el acuerdo, o se dirige directamente a la línea de firma.
- ▶ Lo presiona para presentar un reclamo de seguro.
- ▶ No da o no está dispuesto a dar una copia del contrato o acuerdo.
- ▶ Le promete servicios gratis o no cobra el deducible de su seguro.
- ▶ No puede, o no quiere, darle referencias de otros trabajos que hizo.
- ▶ Lo presiona para presentar inmediatamente un reclamo de seguro porque se acerca una fecha límite.
- ▶ Enfatiza que a sus vecinos les hicieron el mismo trabajo.



Si un contratista...

- ▶ Pide el pago completo por adelantado o pide el pago en efectivo solamente.
- ▶ Da un cálculo que es una suma global o un cálculo que es muy general y carece de información específica.
- ▶ No tiene un lugar comercial establecido o su lugar de contacto está en otro lugar que no es un negocio establecido, como un motel, un apartado postal, un camión de trabajo o un remolque de trabajo.
- ▶ No está dispuesto a darle pruebas de sus certificados de seguro de responsabilidad general y compensación de trabajadores.
- ▶ Le indica que prefiere manejar todas las comunicaciones en persona y es reacio a usar correo, email o mensaje de texto.
- ▶ No tiene una licencia de construcción o certificación válida y activa de Florida.
- ▶ Su oferta es notablemente menor o significativamente mayor en comparación con otras ofertas que recibe por el mismo trabajo.
- ▶ Argumenta que el precio que da es para un solo día o por un tiempo limitado.
- ▶ Le da descuentos si su familia, amigos o vecinos lo contratan para servicios.
- ▶ Le da un descuento por permitirle usar los materiales sobrantes de un trabajo anterior.

SEÑALES DE ALERTA

DEMOLISH CONTRACTOR
FRAUD
STEPS TO AVOID FALLING VICTIM

FLORIDA'S INSURANCE CONSUMER
ADVOCATE
FLORIDA DEPARTMENT OF FINANCIAL SERVICES

Tasha Carter

@YourFLVoice

YourFLVoice@MyFloridaCFO.com

www.MyFloridaCFO.com/Division/ICA